

Số: /TB-TTYT

Tiên Điền, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá dịch vụ Căng tin nhà ăn, nhà giữ xe đạp, xe máy tại Trung tâm Y tế Tiên Điền

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Trung tâm Y tế Tiên Điền thông báo đến các đơn vị, cá nhân có nhu cầu đấu giá dịch vụ căng tin phục vụ ăn uống, nhà giữ xe bệnh nhân, xin liên hệ Trung tâm Y tế Tiên Điền để đăng ký thủ tục tham dự đấu giá.

1. Nội dung đấu giá: Khai thác dịch vụ Căng tin phục vụ ăn uống, giữ xe bệnh nhân tại Trung tâm Y tế Tiên Điền.

Địa chỉ: số 68 đường Nguyễn Du, xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Đối tượng tham gia:

Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực, kinh nghiệm kinh doanh căng tin, nhà ăn, nhà xe có giấy phép kinh doanh khai thác căn tin, giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm, giấy xác nhận kiến thức về an toàn thực phẩm (người đấu giá), giấy khám sức khỏe người bán, người làm việc và có đủ điều kiện theo yêu cầu.

3. Thông tin chung

- Mức giá khởi điểm đối với nhà giữ xe: 18.000.000 đồng/tháng;

- Mức giá khởi điểm đối với nhà ăn: 5.000.000 đồng/tháng.

Quy định phí giữ xe: Thực hiện theo Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 28/3/2017 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, Quy định giá dịch vụ trông giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh cụ thể như sau.

STT	Loại phương tiện	Mức giá (đồng/xe/ lượt)	
		Ban ngày	Cả ngày và đêm
1	Xe đạp, xe đạp điện	1.000	2.000
2	Xe gắn máy, xe mô tô, xe điện 02 bánh	2.000	3.000
3	Xe ô tô	10.000	20.000

Mặt bằng nhà xe: Toàn bộ khuôn viên nhà giữ xe Trung tâm Y tế;

Mặt bằng nhà ăn: Khu nhà một tầng phía sau nhà khoa Dược.

4. Quy định đấu giá

- Người tham gia đấu giá phải hoàn tất các thủ tục sau:
- + Nộp đủ hồ sơ *(theo quy định)*.
- Thời gian đăng ký, nhận hồ sơ, nộp hồ sơ, đóng đấu giá và mở đấu giá:
- + Thời gian đăng ký và nhận hồ sơ đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 06/8/2026 đến trước 14 giờ 00 ngày 19/8/2026 tại phòng Tổ chức – Hành chính, nhận hồ sơ đấu giá miễn phí.
- + Thời gian nộp hồ sơ dự đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 06/8/2026 đến trước 14 giờ 00 ngày 19/8/2026 tại Tổ chức – Hành chính.
- + Thời gian đóng đấu giá: 14 giờ 00 ngày 19/8/2026;
- + Thời gian mở đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 19/8/2026.

5. Hồ sơ tham dự đấu giá

- Đơn đăng ký tham dự đấu giá dịch vụ giữ nhà xe; Nhà ăn *(theo mẫu đính kèm)*.
- Phương án khai thác dịch vụ *(nếu có)*.
- 01 Bản sao CCCD *(chứng thực)*.
- 01 bản cam kết thực hiện hợp đồng nếu trúng đấu giá *(theo mẫu đính kèm)*.

Tất cả các thủ tục được tập hợp để vào phong bì dán kín gửi về Tổ chức – Hành chính, Trung tâm Y tế Tiên Điền.

6. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trúng đấu giá: 16 giờ 30 ngày 19/8/2026 tại Phòng họp tầng 5, Trung tâm Y tế Tiên Điền;

7. Ký hợp đồng

- Khi đã trúng đấu giá, nhà thầu không được chuyển nhượng hợp đồng cho người khác với bất kỳ lý do gì.
- Tiền thuê mặt bằng làm nơi giữ xe, nhà ăn được đóng 01 lần/tháng *(thu đầu tháng)*.
- Thời gian ký hợp đồng là 02 năm. *(từ 01/09/2026 đến hết tháng 8/2028)*
- Bảo đảm thực hiện hợp đồng.
- + Thời gian nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng: Trước thời điểm hợp đồng có hiệu lực;
- + Hình thức bảo đảm thực hiện hợp đồng: Nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng bằng tiền mặt tại phòng Tài chính – Kế toán;
- + Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: Tối thiểu bằng 2,5 tháng *(Giá trúng thầu)*.
- + Tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng sẽ được hoàn trả hoặc bị tịch thu trong các trường hợp sau:

* Nếu nhà thầu trúng đấu giá và đã ký kết hợp đồng mà nhà thầu chấm dứt hợp đồng trước thời hạn (trừ trường hợp bất khả kháng) thì phải chịu mất tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng;

* Nếu nhà thầu trúng đấu giá và đã ký kết hợp đồng nghiêm túc, đúng thời hạn, thời gian thực hiện hợp đồng là 02 (hai) năm thì Trung tâm sẽ hoàn trả tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng cho nhà thầu;

* Chính sách ưu đãi, miễn giảm cho tháng tết Nguyên đán (*50%/01 tháng/năm*). Ngoài ra Trung tâm Y tế sẽ không miễn giảm tiền thuê mặt bằng cho nhà thầu bất cứ lý do phát sinh nào khác, trừ trường hợp bất khả kháng.

- Các chi phí như: chi phí điện, nước, phí thu rác, các khoản thuế, các khoản đóng góp xã hội khác.... Tất cả các chi phí trên nhà thầu trúng đấu giá phải thanh toán theo quy định;

- Sau khi hợp đồng hết hiệu lực sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và tổ chức đấu giá lại.

Thông báo này được đăng tải trên website của đơn vị, trang thông tin nhóm Zalo của Trung tâm Y tế để các cá nhân được biết và có nhu cầu đăng ký tham dự đấu giá 02 gói nói trên, đến tại phòng Tổ chức – Hành chính, Trung tâm Y tế Tiên Điền để đăng ký nhận hồ sơ đấu giá. Mọi thông tin xin liên hệ Đ/c Trần Văn Thời, số điện thoại 0399.467.308 để được hướng dẫn/.

Nơi nhận:

- BCH Đảng ủy;
- Ban Giám đốc;
- BCH Công đoàn cơ sở;
- Các khoa, phòng;
- Đăng thông báo trên website của Trung tâm;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Lê Viết Hùng